

P+R-Anlage Verteilerkreis Köln



P+R-Anlage Verteilerkreis Köln

empfohlene-Variante der Machbarkeitsstudie





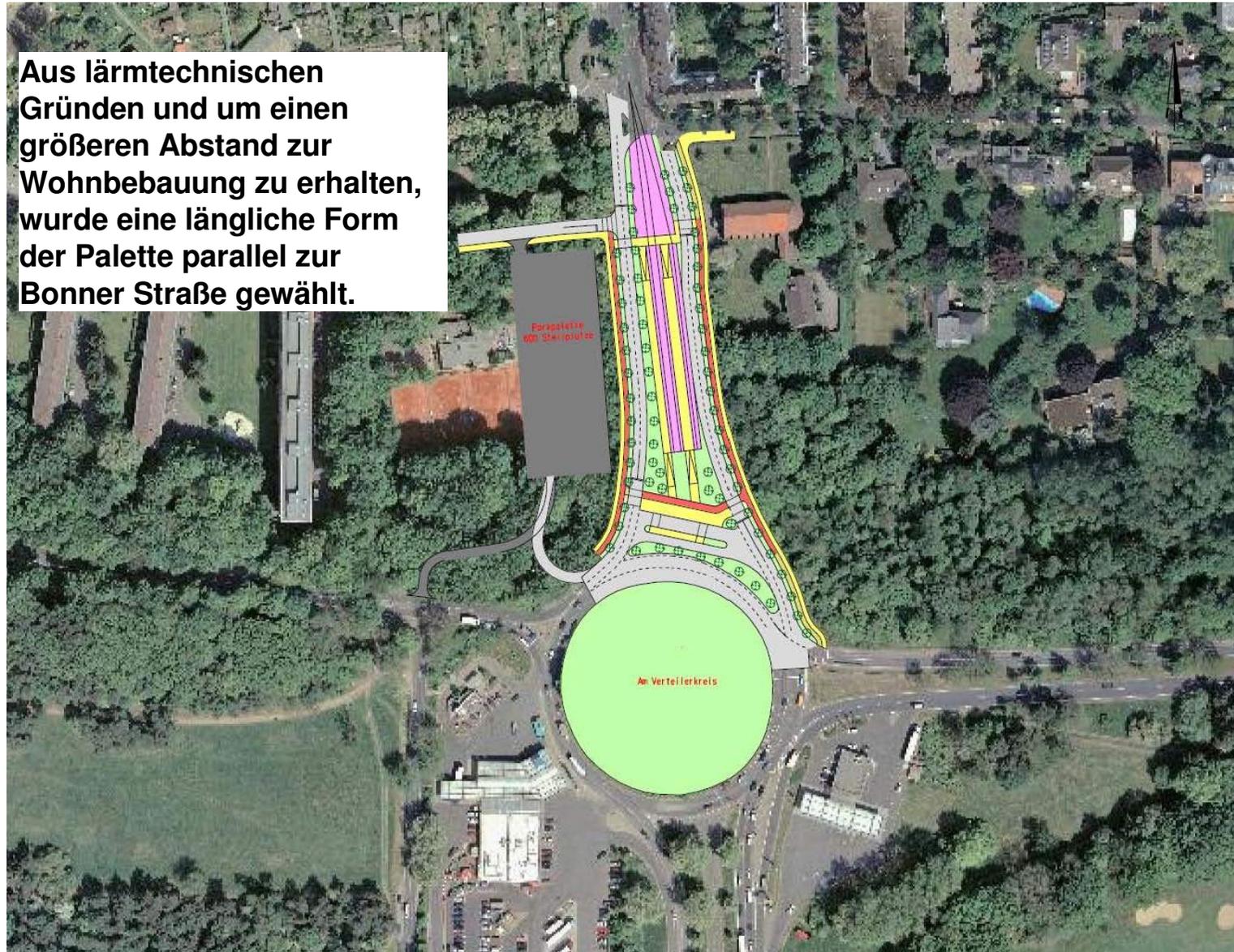
P+R-Anlage Verteilerkreis Köln

Gründe, für den Beschluss des Verkehrsausschusses zur Variante D

- **städtebauliche Wirkung / Eingriff in den äußeren Grüngürtel**
- **wirtschaftliche Gesichtspunkte im Hinblick auf N-S-Stadtbahn**
- **fußläufige Erreichbarkeit der P+R-Anlage**
- **soziale Kontrolle / Sicherheitsgefühl / Akzeptanz der P+R Kunden**
- **Wasserschutzzone III / unproblematische bauliche Genehmigung**
- **Prüfung, ob Endhaltestelle Ri Norden verschoben werden kann**

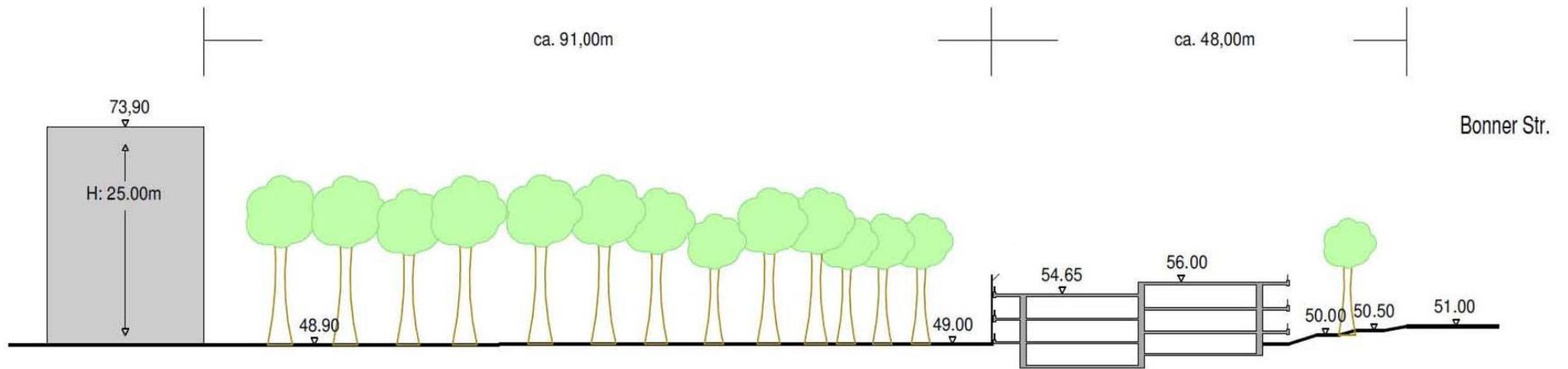
P+R-Anlage Verteilerkreis Köln

Aus lärmtechnischen Gründen und um einen größeren Abstand zur Wohnbebauung zu erhalten, wurde eine längliche Form der Palette parallel zur Bonner Straße gewählt.



P+R-Anlage Verteilerkreis Köln

Querschnitt



P+R-Anlage Verteilerkreis Köln



P+R-Anlage Verteilerkreis Köln

**Beispiel:
P+R-Anlage Stadion**



P+R-Anlage Verteilerkreis Köln

**Beispiel:
P+R-Anlage Stadion**



P+R-Anlage Verteilerkreis Köln





P+R-Anlage Verteilerkreis Köln



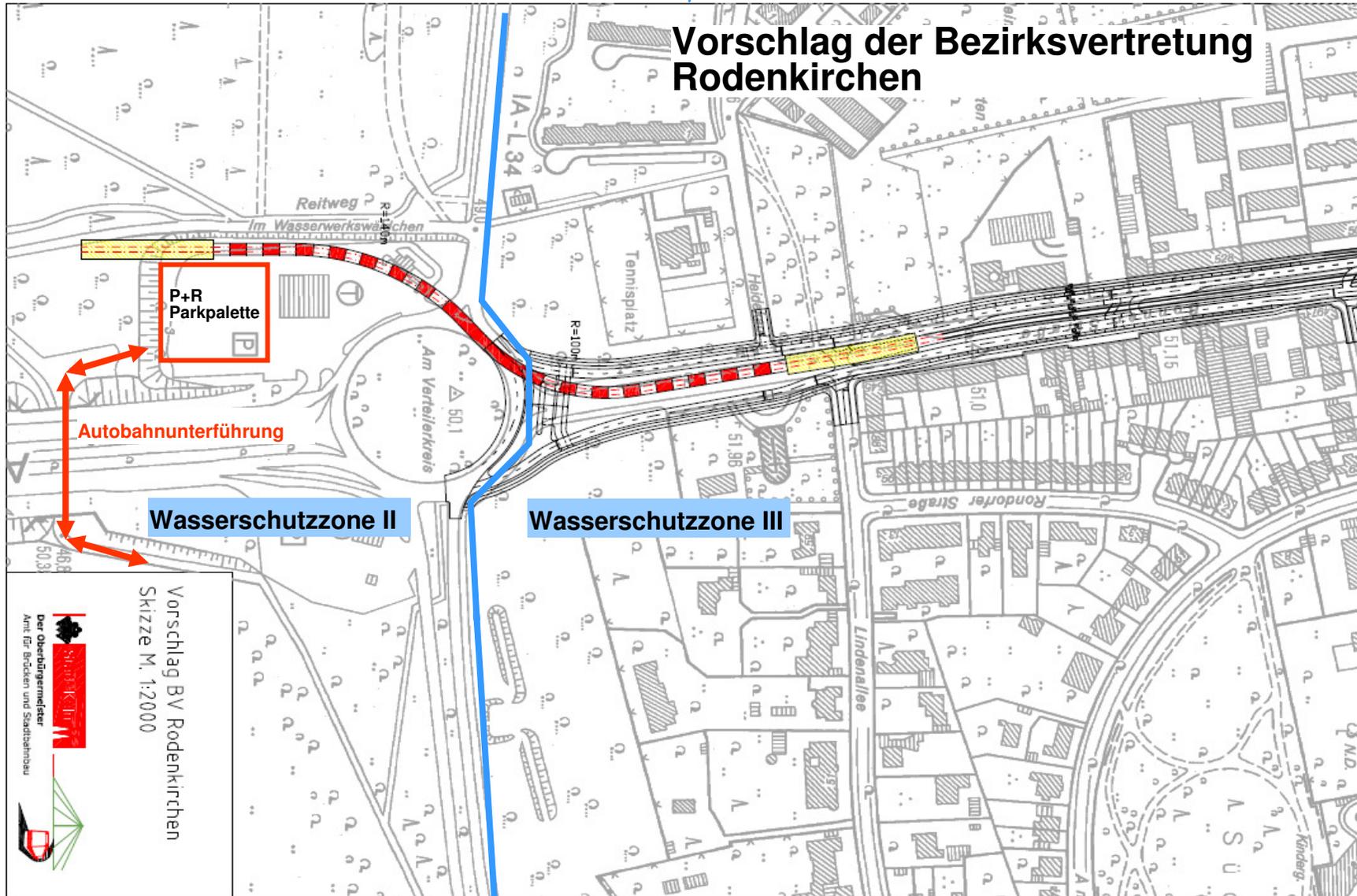


P+R-Anlage Verteilerkreis Köln

Planungsvorschlag der Bezirksvertretung Rodenkirchen

- **Platzierung der P+R-Anlage auf die Fläche südlich der Tankstelle West**
- **Verlegung der Endhaltestelle der 3.Baustufe südlich der Tankstelle West durch Unterquerung des Verteilerkreises**
- **Neue Haltestelle auf der Bonner Str. nördlich des Heidekaul**
- **Zufahrt von Süden über Autobahnunterführung (heutige Fußgängerunterführung)**

P+R-Anlage Verteilerkreis Köln





P+R-Anlage Verteilerkreis Köln

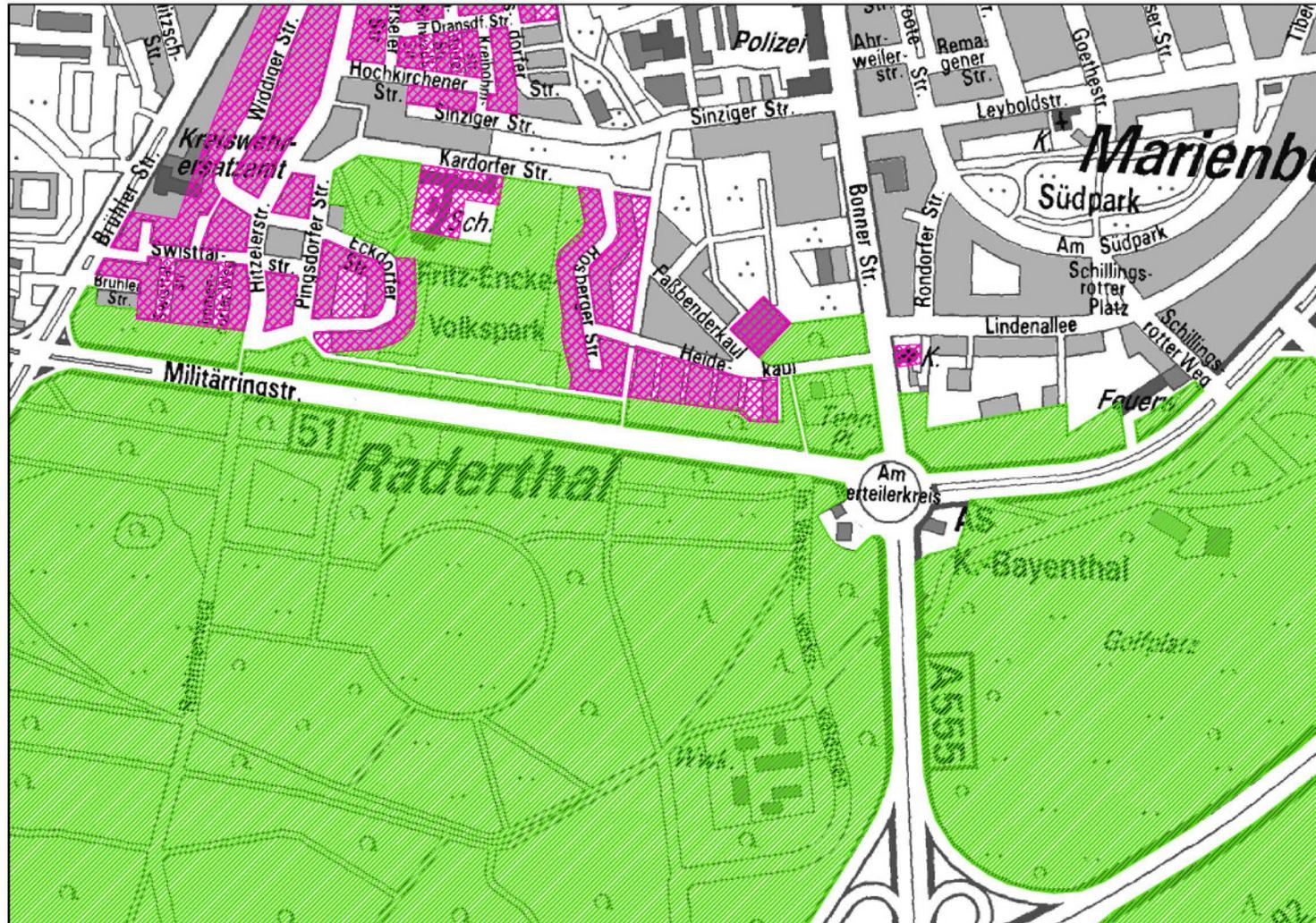
Gründe, warum BV Vorschlag nicht realisiert werden kann

- **westliche Fläche steht erst 2030 zur Verfügung (geltender Mietvertrag)**
- **wirtschaftliche Gesichtspunkte im Hinblick auf N-S-Stadtbahn**
 - **hohe zusätzliche Kosten für die 3.Baustufe (40-50 Mio €)**
 - **Kosten/Nutzen-Faktor**
 - **Rückzahlung von Zuschussgeldern ans Land/Bund für die gesamte N-S-Stadtbahn**
- **Lage der neuen Endhaltestelle in Waldgebiet / soziale Kontrolle**
- **Unterquerung in Wasserschutzzone II / nicht genehmigungsfähig**
- **Fortführung Ri Rondorf ist nicht gesichert, da Wasserschutzzone I gequert werden muss**

P+R-Anlage Verteilerkreis Köln

Denkmalschutz

-  Denkmalschutz Gebäude
-  Denkmalschutz Grüngürtel

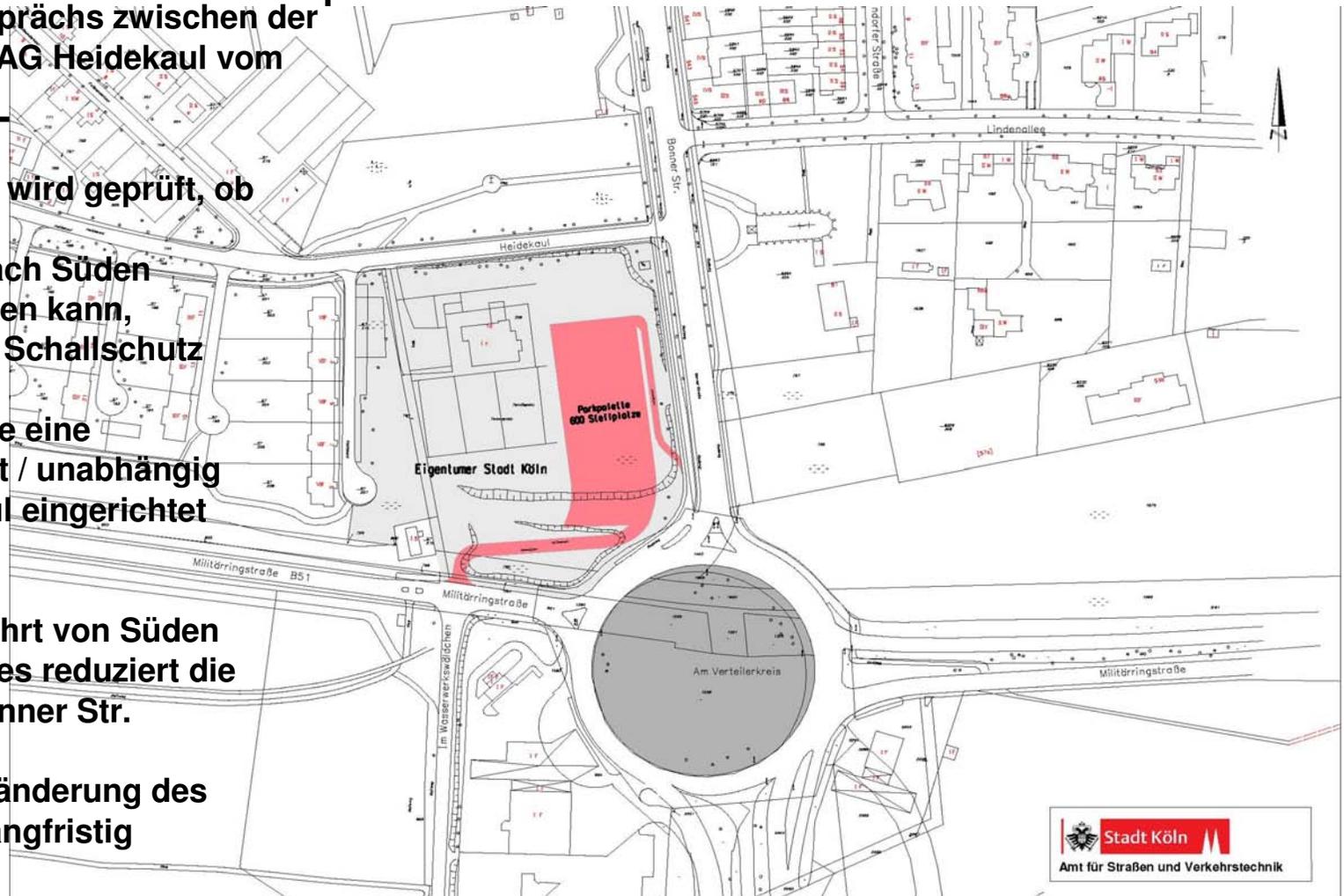


P+R-Anlage Verteilerkreis Köln

Ergebnis eines Gesprächs zwischen der Stadt Köln und der AG Heidekaul vom 19.10.2011

Von der Stadt Köln wird geprüft, ob

- die Parkpalette nach Süden verschoben werden kann, wegen besserem Schallschutz
- für die P+R Anlage eine separate Ausfahrt / unabhängig von der Heidekaul eingerichtet werden kann.
- die Zu- und Ausfahrt von Süden erfolgen kann. Dies reduziert die Ausfahrt zur Bonner Str.
- eine bauliche Veränderung des Verteilerkreises langfristig erforderlich ist.





P+R-Anlage Verteilerkreis Köln

weitere Verfahrensschritte

- **Beantragung des Planfeststellungsverfahrens bei der Bezirksregierung Köln
Mitte 2013**
- **Offenlage der Planfeststellungsunterlagen**
**hier hat jeder Bürger die Möglichkeit, die Pläne einzusehen und
Einwände zu erheben.**
- **Baubeginn: 2016**
- **Inbetriebnahme: Mitte 2018**